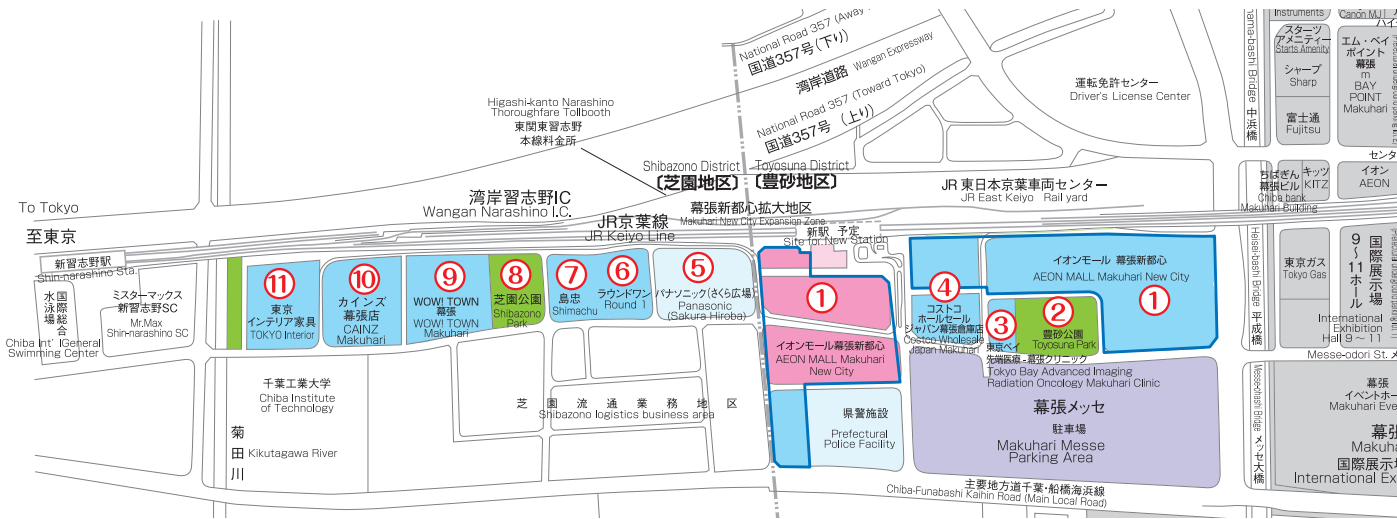


An area expected to add new appeal to Makuhari New City

幕張新都心の新しい魅力の創出が期待される拡大地区

EXPANSION ZONE



拡大地区は豊砂地区(千葉市)、芝園地区(習志野市)から構成されており、幕張新都心中心地区を補完し、さらに発展させる地区として位置づけられています。現在、大規模商業施設等の進出により、隣接する幕張新都心中心地区・新習志野駅周辺地区との連携や一体性、回遊性の向上が図られ、新たな魅力が創出されています。

This expansion area, composed of the Toyosuna District (Chiba City) and the Shibazono District (Narashino City), complements Makuhari New City and drives development. Currently, introduction of large commercial facilities is connecting and unifying the Makuhari New City central zone with the Shin-Narashino area, improving accessibility, and creating new appeal.



1 イオンモール幕張新都心
AEON MALL Makuhari New City

- 2013年12月オープン
- 4つのコンセプトモール、360の専門店が構成され、お買い物やグルメはもちろんのこと、多彩なミュージック・エンターテインメント施設で、遊びも楽しめるショッピングモール。
- Opened in December 2013.
- A shopping mall built around four different concept malls, with 360 specialty stores, where you can enjoy not only shopping and cuisine, but play in amusement and entertainment facilities.



2 豊砂公園
Toyosuna Park

- 2013年12月オープン
- 面積約2.1ha
- 豊かな緑と様々な交流活動が行われる中央部の芝生広場は、自然と人が融合するくつろぎの空間。
- Opened in December 2013.
- Space is approximately 2.1ha.
- In the center of the park rich with greenery, interactive activities are held regularly, where people can enjoy the open space and relaxing natural atmosphere.



3 東京ベイ先端医療・幕張クリニック
Tokyo Bay Advanced Imaging Radiation Oncology Makuhari Clinic

- 2013年12月オープン
- がん医療、認知症医療などの領域で、診断・治療また予防医療を行う最先端医療施設。
- がんの放射線治療機器、がん・認知症診断のPET-CT、高性能のMRIなどを設置。
- Opened in December 2013.
- A cutting edge medical facility that conducts diagnosis, treatment and preventive care for cancer and dementia.
- The facility is equipped with technology such as radiation therapy devices for cancer, diagnostic instruments for cancer and dementia, and high-performance MRI machines.



6 ラウンドワン習志野店
Round1 Narashino

- 2009年7月オープン
- ボウリングを中心としたスポーツからリラクゼーションまで備えた複合エンターテインメント空間「ラウンドワン」の習志野店。新都心の新たな余暇空間を創出。
- Opened in July 2009.
- "Round 1" Narashino Store is an entertainment complex boasting a host of entertainment facilities ranging from sports to relaxation, with bowling facilities as the core.
- This store is a new leisure area in Makuhari New City.



9 WOW! TOWN 幕張
WOW! TOWN Makuhari

- 2012年7月オープン
- 全国より厳選した250台を展示したGulliver初の大型展示場。
- トミカキッズルーム・シアタールームなど遊び心満載の家族みんなで楽しめる新しい形の車の販売店。
- This first Gulliver car exhibit space of its kind displays 250 carefully selected cars from around the nation.
- This new kind of used car shop has the TOMIKA KIDS ROOM, theater room, and other entertainment that can be enjoyed by the whole family.



4 コストコホールセールジャパン幕張倉庫店
Costco Wholesale Japan Makuhari

- 2000年12月オープン
- 世界で初めての会員制倉庫型店を設立したアメリカの流通企業グループ「コストコホールセール」の幕張倉庫店。
- 「常に経費を節制し、その分を会員の皆様に還元していく」を企業哲学に世界765箇所に展開中。
- Opened in December 2000.
- This is the second Japanese store to be opened by the American distribution group that was the world's first to adopt the "members only" warehouse-type sales model.
- Its philosophy is "Keep costs down and pass the savings on to our members." The Company has grown to over 765 locations worldwide.



7 島忠ホームズ幕張店
Shimachu HOME's Makuhari

- 2009年10月オープン
- 家具・インテリア雑貨やホームセンターのほか、テナントにスーパーマーケット、ファッションセンター等を有する大型複合施設。
- Opened in October 2009.
- This is a large complex boasting a supermarket, and fashion store in addition to the directly-managed furniture, interior goods and DIY goods stores.



10 カインズ幕張
CAINZ Makuhari

- 2019年3月オープン
- カインズのコンセプトは「くらしに、ららら。」です。使いやすいとデザインこだわって開発したオリジナル商品を中心に、くらしをより豊かにする商品とサービスを提供します。
- Opened in March 2019.
- The Cainz concept is "KURASHI ni LA・LA・LA". They provide goods and services for more fulfilling lifestyles by focusing on developing original products that specialize in ease-of-use and design.



5 パナソニック(さくら広場)
SAKURA HIROBA

- 2006年4月オープン
- 約31,500㎡の敷地内に505本のソメイヨシノを植えた一般開放施設。入園料無料
- Opened in April 2006.
- This 31,500㎡ site has 505 cherry trees. The public is welcome free of charge.



8 芝園公園
Shibazono Park

- 2011年5月オープン
- 面積約1.5ha
- 人工芝で整備したスポーツパーク
- テニスコート 4面
- フットサル 3面
- Opened in May 2011.
- Space is approximately 1.5ha.
- A sports park covered with artificial turf
- Four tennis courts.
- Three futsal grounds.



11 東京インテリア家具幕張店
Tokyo Interior Makuhari store

- 2005年12月オープン
- 家具とホームファッションのトータルニーズにこたえる「ホームデザイン」という新しいコンセプトを取り入れたホームファッション大型店。
- Opened in December 2005.
- A furniture and home fashion total interior mega store catering to customers who appreciate high-end design concepts and quality products.

トピックス Topics 7

幕張新都心拡大地区新駅の整備

A new train station will be established in the Makuhari New City expansion zone.

JR京葉線海浜幕張駅-新習志野駅間における新駅を整備することにより、交通利便性やまちの回遊性を向上させ、さらなる幕張新都心の発展を目指します。

- 2017年12月「幕張新都心拡大地区新駅設置協議会」を設立。
(構成員：千葉市、千葉県、イオンモール株式会社(地元企業代表))
- 2018年4月 協議会とJR千葉支社が「幕張新都心拡大地区新駅設置に関する基本協定書」を締結
- 2018年度 概略設計
- 2019年度～ 詳細設計・工事
- 2023年度末 開業目標

We will improve the convenience of public transportation and the area's accessibility, and pursue further development in Makuhari New City by building a new train station between Kaihimmakuhari and Shin-Narashino Stations on the JR Keiyo Line.

- December 2017: The "Council for Establishing a New Train Station in the Makuhari New City Expansion Zone" was formed (members: Chiba City, Chiba Prefecture, and Aeon Mall Co. Ltd. (representative for regional businesses)).
- April 2018: The Council and the JR Chiba Branch both agreed to the "Basic Protocol for Establishing a New Train Station in the Makuhari New City Expansion Zone"
- 2018 Fiscal Year: Basic plan formed
- Starting 2019 Fiscal Year: Formed a more detailed plan and began construction
- By the end of 2023: Opening goal



新駅のイメージパース (2017年度基本調査より)
Prospective image of the new train station
(from the 2017 Fiscal Year basic inspection)

