

Building a "Mixed Use" community in Makuhari Bay Park (Wakaba Residential District)

ミクストユースの街づくり 幕張ベイパーク (若葉住宅地区) WAKABA RESIDENTIAL DISTRICT

幕張ベイパーク (若葉住宅地区) は、幕張新都心若葉住宅地区街づくりグループを事業者として、千葉県が策定したマスタープランに基づき、居住人口約10,000人、住宅戸数約4,500戸の新たな街づくりを進めています。

2019年3月には最初の街区となる「クロスタワー&レジデンス」への入居が開始。同年4月にはイオンリテールによる商業施設もオープンし、いよいよ街開きを迎えました。

Makuhari Bay Park (Wakaba Residential District), run by the Makuhari New City Wakaba Residential District Town Planning Group, is promoting new community development based on the Chiba Prefectural government's finalized master plan; with a residential population of about 10,000 and approximately 4,500 residences.

In March 2019, the first housing complex of "Cross Tower & Residence" began accepting residents. An Aeon Retail shopping facility also opened in April of the same year, marking the long-awaited "neighborhood opening".

トピックス Topics 6

新しい街づくりの3つの特徴 3 facets to new community development

1. 全米No.1 建築事務所・ZGFアーキテクトが参画 地域特性を活かした「コミュニティ形成」を促す街づくり
2. ミクストユース (複合利用) 設計により「街の賑わい」という都市価値を醸成
3. ドローン宅配などの先端技術を活用した「次世代の生活インフラ」構築推進

- 1.Planning done by ZGF Architects, the top architecture firm in the United States. Creating a space that encourages community building by capitalizing on the district's character.
- 2.Cultivate a "bustling community" through multi-purpose design.
- 3.Establishment of "Infrastructure for Next-Generation Living" through cutting-edge technology such as drone delivery

- 街づくりの方向性
・「国際性」、「多世代」、「ヒューマン(地域住民・居住者)」をキーワードとした街づくり

Direction of community development
Building a community around the keyword of "Internationality," "Multi-generational," and "Human" (local residents and inhabitants)

- 開発コンセプト
・周辺の教育機関と連携し、国際性を育むコンテンツを導入
・多世代が街の中で心地よく過ごすことができる環境を創出
・ベイエリアの振興と幕張新都心の街づくりのさらなる進化を目指す

Development Concept
Collaborate with local educational institutions to introduce curriculum that fosters internationality
Create a community environment where all generations can enjoy spending time
Aim to further evolve Bay Area promotion and Makuhari New City community development



若葉住宅地区街づくりイメージ
Wakaba Residential District Community Development Plan



マスタープランに基づく街並みイメージ
Townscapes vision based on the master plan



1 クロスタワー&レジデンス / Sky Grand Tower CROSS TOWER & RESIDENCE / Sky Grand Tower

- クロスタワー&レジデンス 2019年3月入居開始。総戸数497戸・コミュニティ拠点・コワーキング・認可保育園等を併設。
- スカイグランドタワー 2021年3月入居開始予定。総戸数826戸・スポーツ施設・クリニックモールを併設予定
- CROSS TOWER & RESIDENCE - accepting tenants starting March 2019
Includes 497 residences, a community hub, co-working spaces, a registered child care center, and more.
- Sky Grand Tower - planning to accept tenants starting March 2021
Plans to feature 826 residences, sports facilities, and a host of clinics



2 ZOZOPARK HONDA FOOTBALL AREA ZOZOPARK HONDA FOOTBALL AREA

- サッカーコート1面、フットサルコート6面、そして会議室やシャワールームを完備している大型複合スポーツ施設です。サッカーやフットサルだけでなく、あらゆるスポーツでご利用可能です。あらゆる世代の多くの方々が集い交流できる場を目指しています。
- This large sports complex is completely equipped with a full-size soccer field, 6 futsal courts, meeting rooms, and showers. It may be used for all types of sports, not just soccer and futsal. This facility aims to be a space where many people of all generations may gather and interact with each other.



3 MAKUHARI NEIGHBORHOOD POD MAKHARI NEIGHBORHOOD POD

- 幕張のまちを盛り上げる地域コミュニティの拠点施設。ブルワリー、カフェ、スタジオ、フリースペースからなり、地域に開かれたさまざまなイベントも開催されます。
- Composed of a brewery, café, studio, and free space; this facility energizes the local Makuhari community by hosting a variety of events open to the public.



4 PARK MAGIC PARK MAGIC

- 手ぶらで楽しめるBBQ/パーク。広い空のもと、仲間と楽しい時を過ごしていただけるスポットです。キャンプサイトのご利用も可能になりました。
- A barbecue park that provides all the supplies. Here you can have fun with your friends beneath the open skies. Camp sites were also recently added to their available services.

一般社団法人幕張ベイパークエリアマネジメント(通称「B-Pam」)について

general incorporated association Makuhari Bay Park Area Management ("B-Pam")



Makuhari Bay-Park Area Management



※幕張ベイパーク クロスポート完成予定



- 自治会・商工会機能を有する、エリアマネジメント組織(一般社団法人)です。幕張ベイパーク内の、住民や店舗が主体となり、幕張ベイパークの街ぞだてを行います。
- B-Pam is an area management organization (general incorporated association) that functions as both a neighborhood residents' association and merchants' association. Within Makuhari Bay Park, residents and businesses take the lead in community development.

- 幕張ベイパーククロスポート内にあるB-Pamの活動拠点です。気軽に立ち寄れる街のコミュニティ拠点として機能しつつ、会員によるイベント活動利用なども可能です。
- B-Pam's activity hub, located inside the Makuhari Bay Park Cross Port. It functions as the community base for a neighborhood where everyone is welcome to pop in. Members can use the space for their events and activities.

- 住民や店舗など、幕張ベイパークに関わる方が気軽に情報共有が出来る便利なポータルサイトです。街のニュースの確認、イベント参加などのコミュニケーションツールとして利用可能です。
- This convenient portal site can be used to easily share information among residents, businesses, and others connected to Makuhari Bay Park. With this communication tool they can check neighborhood news, register for events, and more.

イオンスタイル幕張ベイパークについて

AEON STYLE MAKUHARI BAY-PARK



- 若葉住宅地区の入り口に位置し、「賑わいを繋ぐ、街のメインストリートとなる商業街区」というコンセプトのもと、イオンリテールが開業した複合商業施設です。幕張新都心若葉住宅地区街づくりグループとも協力し、地区内のマンションやその他の店舗とともに、デザインの統一された街並みを作り出します。
- This Aeon Retail shopping complex is located at the entrance to the Wakaba Residential District. Its concept is to make a shopping area that connects life and serves as the neighborhood's Main Street. The Makuhari New City Wakaba Residential District Town Planning Group also collaborated with residential buildings and other businesses in this area to create a townscape built with a unified design.